

# Talis wil renovatie en beetje slopen in buurt

**NIJMEGEN** – Na jaren van intensieve sociale investeringen in de Kolpingbuurt is het volgens corporatie Talis nu de hoogste tijd voor verbetering van de woningen zelf. En dan zeker aan de binnenkant. Veel woningen zijn nogal hokkerig ingedeeld. De plattegrond van de woningen is verouderd.

Volgens bestuurder Ronald Leushuis staat de opknapbeurt op de rol voor de periode vanaf 2017. Talis denkt dat er straks gemiddeld zeker zo'n 40.000 euro per woning geïnvesteerd gaat worden. Ze zijn dan zeker weer geschikt voor bewoning in de komende twintig jaar. Het gaat in de Kolpingwijk om een mix van woningen, van eengezinshuizen tot boven- en benedenwoningen. Sommige huizen zijn heel klein

Talis is al geruime tijd met de bewoners in discussie over die vernieuwing, waarbij ook sloop van enkele delen van de Kolping niet uitgesloten wordt. Platgooien is ook een kreet die het onderzoeksbureau Binmotion vaker gehoord heeft bij gesprekken met de bewoners. Al zijn er ook oudere bewoners, meestal alleenwonend en vaak druk als duivenhouder, die de oude woningen willen

behouden. De meeste bewoners willen vooral extra ruimte. Delen van de Kolpingbuurt zijn ook krap opgezet.

De wijk is in de jaren vijftig van de vorige eeuw in twee fasen gerealiseerd. En vooral in de eerste fase zijn de woningen dicht op elkaar gebouwd. Aan de noordwestelijke kant (nabij de Leo XII-straat) is er meer ruimte tussen de huizen gelaten.

Bestuurder Leushuis gaat ervan uit dat de sloop vooralsnog beperkt zal zijn. Definitieve keuzes zijn trouwens nog niet gemaakt. Het besluit hierover is pas eind dit jaar te verwachten na nieuw overleg met de buurtgroep. „We geven de bewoners veel inspraak.” Leushuis: „Na sloop zullen mogelijk niet alle woningen terugkeren. We willen toch wat meer ruimte maken in de wijk.”

Onder meer wordt er gezocht naar mogelijkheden om de toegangsroute naar de wijk te verbeteren. Er is nu maar één echte toegangsweg. In de jaren tachtig zijn er trouwens al eens eerder drie woningen gesloopt. Voor de aanpak van de wijk is ook de steun van de gemeente nodig, want die gaat over de inrichting van de openbare ruimte.

Volgens Leushuis is uit de gesprekken gebleken dat veel ouderen graag in de buurt willen blijven wonen. Voor hen zijn er echter geen aangepaste woningen beschikbaar. „Misschien moeten we een klein appartementencomplex voor hen bouwen.”

---

► **Corporatie Talis overweegt bouw van een klein appartementencomplex voor ouderen uit de Kolping**

---