



De Kolping is een typische volkswijk. Corporatie Talis wil dat na de renovatie zo houden. --FOTOBRON--foto Bert Beelen

Kolpingbuurt op de schop, bewoners zijn er blij mee

NIJMEGEN

De Kolpingbuurt gaat in 2017 op de schop en krijgt een frissere, groenere uitstraling met bijna honderd nieuwe woningen en een reeks extra pleintjes. Mooie plannen, vinden de wijkbewoners, ook al klonken er kritiekpunten door tijdens een uitlegavond.

DOOR ROB JASPERS

Voor sommige huurders gaat de vernieuwing die corporatie Talis wil doorvoeren nog niet ver genoeg. Talis wil bijna de helft van de woningen (115) slopen, iets minder huizen terugbouwen (98) en bij de resterende woningen (126 stuks) groot onderhoud uitvoeren.

Ook over die renovatie is nog niet iedereen tevreden. Talis investeert zo'n 70.000 euro per woning. Maar de piepkleine douches worden niet groter. En bij het onderhoud worden ook de slaapkamers niet vergroot. Dat vinden sommige huurders jammer.

Volgens Talis-bestuurder Ronald Leushuis kan de komende maanden nog aan de plannen geschaafd worden. "We gaan nu eerst met alle individuele bewoners in gesprek. Eind van het jaar liggen dan de definitieve vernieuwingsplannen op tafel."

Woonlasten

Talis garandeert dat de woningen die worden opgeknapt, geen hogere huur krijgen (gemiddeld 450 euro). De woonlasten voor de huurders gaan zelfs omlaag, want de corporatie investeert stevig in energiebesparingsmaatregelen.

Leushuis reageerde achteraf opgelucht over de steun voor de vernieuwingsplannen. Hij was vooral benieuwd naar de reactie op de toch forse sloopplannen. Die sloop werd uiteindelijk enthousiast ontvangen. De nieuwe woningen worden groter dan de oude (105 vierkante meter, tegen 70 nu). Talis vraagt voor de nieuwbouw een huur van 618 euro. De nieuwe woningen kosten Talis zo'n 175.000 euro per stuk. In de nieuwe opzet is ook een vijftiental appartementen gepland, met name voor ouderen.

Een complete sloop van de wijk heeft Talis niet overwogen. Leushuis: "Dan verdwijnt toch het bijzondere karakter van de wijk. Wij willen de Kolping als volkswijk overeind houden."

Sociaal plan

In de komende maanden stelt Talis ook een sociaal plan op voor de huurders. Bewoners die moeten vertrekken, kunnen rekenen op een verhuiskostenvergoeding van minimaal 5.700 euro.

Talis zet in op de terugkeer van zoveel mogelijk huidige Kolpingbewoners. Wie niet terug wil, kan met voorrang op andere vrijkomende huurwoningen in de stad inschrijven.

Voor de vernieuwing worden in de Kolpingbuurt straks wisselwoningen ingezet, zodat tijdens het werk bewoners die dat willen in hun vertrouwde buurt kunnen blijven zitten.

Nathalie Leepker woont al dertien jaar met veel plezier in de Kolpingwijk. Ze applaudisseert voor de plannen van Talis. Maar ze is tegelijk kritisch én persoonlijk teleurgesteld. "Dit is een prachtig plan. Dit zorgt voor een stevige verbetering van de wijk: betere huizen, meer ruimte en meer groen. Ik schiet er zelf weinig mee op. Ik woon in een huis dat alleen gerenoveerd wordt. Dat vind ik jammer. Sloop heeft mijn voorkeur. Na de renovatie zit ik nog steeds met een te kleine douche en te kleine slaapkamers. Onze bedden moeten we op maat maken, maximaal 1,96 meter lang mogen ze zijn." Leepker hikt ook aan tegen de overlast voor haar gezin bij de renovatie. "Ik probeer verhuisurgentie te krijgen."