

Een betere wijk? In huurhuis even geen criminelen

Mensen die (mogelijk) overlast geven of een crimineel verleden hebben, worden geweigerd voor een huurwoning van corporatie Portaal in de 40ste straten Zwannenveld in Nijmegen. Woningcorporatie Talis had een soortgelijke aanpak voor de Kolpingbuurt. De les van toen: het duurt even voor je resultaat hebt. Talis-bestuurder Ronald Leushuis legt uit.

Frank Hermans

Nijmegen

Waarom willen woningcorporaties screenen op nieuwe huurders?

„Ik zeg liever: waarom willen we toewijzen onder voorwaarden? Dat is nodig, omdat anders in een te kleine omgeving te veel mensen zitten met soortgelijke problemen. Dat leidt dan tot een opeenstapeling van problemen. Dan komt de leefbaarheid in de wijk in het geding.”

Talis keek naar het strafblad, maar ook of iemand een baan had.

„Belangrijk is dat het toewijzen niet alleen bepaald wordt op grond van een strafblad. Insteek is dat de samenstelling van een wijk moet veranderen. In de Kolpingbuurt waren veel mensen werkloos. Dan denk je als kind dat dit normaal is. Dat doet iets met het beeld voor later. Alleen met meer werkenden in de buurt kon je dat beeld corrigeren.”

Portaal kijkt naast het strafblad naar (dreigende) overlast.

„Het moet altijd gaan om een breder palet van maatregelen. Naast

het ‘zuur’ hoort daar ook ‘zorg’ en ‘zoet’ bij voor de wijk. Het kan niet alleen de strenge wijkagent zijn die verkeerd gedrag niet accepteert of een wijkbeheerder die direct ingrijpt. Zorgpartners geven waar nodig ondersteuning. De gemeente zorgt voor begeleiding naar een opleiding en werk.”

Hoeveel woningzoekenden werden teleurgesteld in de Kolpingbuurt?

„Van 243 woningen werden er jaarlijks 15 à 20 aangeboden via woningverdeelsysteem Entree. De eerste jaren werden per woning twee à drie kandidaten afgewezen. Na vijf jaar was het niet meer nodig woningzoekenden af te wijzen. De werkwijze was algemeen bekend.”

Afgewezenen moesten op straat leven?

„Nee hoor. Ze werden geattendeerd op aanbiedingen in andere buurten. Informatie over afgewezen kandidaten is nooit gebruikt bij verhuur in andere buurten. De privacy van betroffenen wordt gewaarborgd.”

Voor de Kolpingbuurt gold de maatregel van 2003 tot vorig jaar. Kwestie van lange adem?

„Dit soort problemen laat zich niet oplossen binnen een paar jaar, er moet langdurig aan zo’n wijk verbouwd worden.”

Hoe bepaal je of het klaar is?

„We zijn vorig jaar gestopt toen politie, gemeente, welzijns- en zorginstellingen en Talis unaniem vonden dat de Kolpingbuurt weer vergelijkbaar was met andere wijken.”